

# Prodej moderní vily v žádané lokalitě Praha Malvazinky



Hledáte vhodný prostor k podnikání s možností vlastního bydlení? Máme pro Vás jedinečnou nabídku, která se už nemusí opakovat!

Staňte se vlastníky působivé moderní vily stojící v jedné z nejžádanějších pražských čtvrtí: Praha 5 - Malvazinky. Tento originálně architektonicky pojatý dům o čtyřech podlažích se nachází na konci ulice U Blaženky na okraji Přírodního parku Košíře-Motol. Jedná se o velmi klidné místo s nádhernými výhledy do zeleně, ale také výbornou dostupností do pražského centra.

Víla vznikla v devadesátých letech a v nedávné době prošla zdařilou a citlivou rekonstrukcí. V každém podlaží najdeme samostatný apartmán s několika ložnicemi a vlastním sociálním zařízením. Přízemí nemovitosti dále tvoří garáž pro tři osobní automobily a technická místnost. O patro výše se nachází rozsáhlé prostory určené pro relaxaci, sport i odpočinek. Na budoucího majitele zde například čeká vnitřní bazén o velikosti 8x4m s protiproudem a vstupem na velkou slunnou terasu, finská sauna, či cvičební místnost. Třetímu podlaží dominuje prostorná kuchyně se vstupem na zahradu kaskádovitého charakteru a konferenční místnost, kterou lze využít také jako jídelnu. Poslední patro slouží především k obytným účelům a vedle menší terasy a balkónu se zde nachází i druhá prosklená terasa, do budoucna využitelná například jako stylová zimní zahrada. Všechna podlaží propojuje designový výtah. Společně s žulovým schodištěm tvoří výtah jeden z nejvýraznějších architektonických prvků, který významně ovlivňuje celkové uspořádání vily a dodává jí jedinečný vzhled. Místnosti jsou klimatizovány, vytápění je plynovým kotlem. Lze uvažovat i o instalaci solárních kolektorů a tepelného čerpadla.

Jak už bylo zmíněno výše, velkou předností nemovitosti je výborná dostupnost do centra Prahy. Aktivní řidiči ocení zejména možnost nedalekého napojení na Pražský okruh a rodiny s dětmi blízkou zastávku MHD ve směru na metro Anděl. V lokalitě se nachází také veškerá občanská vybavenost (školy, školky, nemocnice, kulturní centra a nákupní zóny).

Vzhledem k vynikajícímu umístění na vyhledávané rezidenční adrese vedle krásného přírodního parku a uspořádání vnitřních prostorů je vilu možné využít například jako rehabilitační kliniku, ordinaci, advokátní kancelář, nebo pouze jako nadstandardní rodinné bydlení.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

## Kontaktujte makléře



**Zdenka Kurinová** realitní makléř  
tel.: +420 736675344  
e-mail: zdenka.kurinova@qara.cz

**64 000 000 Kč**

Včetně právního servisu a provize RK

<b>Dispozice</b>	Víla
<b>Celková plocha</b>	770
<b>Obytná plocha</b>	780
<b>Stav</b>	Aktivní
<b>Typ budovy</b>	Samostatně stojící
<b>Počet pater</b>	4
<b>Město</b>	Praha
<b>Část obce</b>	Smíchov

<b>Ulice</b>	U Blaženky
<b>Umístění</b>	Klidná část obce
<b>Topení</b>	ÚT plynové
<b>Vybavení (inženýrské sítě)</b>	230V, 380V, Internet, Kanalizace, Klimatizace, Plyn, Telefon, TV satelit, Voda - pitná
<b>Konstrukce budovy</b>	Smíšená
<b>Plocha pozemku</b>	770
<b>Zastavěná plocha</b>	380

## Galerie nemovitosti











