

Prodej velkého domu se zahradou

NA PRODEJ je prostorný dům (390 m²) s celkem třemi samostatnými byty a větší zahradou, na hezkém místě na okraji turisticky vyhledávané obce Zlatá Koruna. Dům z roku 1992 byl vybudován jako bydlení pro tři rodiny. V přízemí je byt 3+1, kotelna, dílna, garáž a na dům navazující sklep zahloubený do terénu, vhodný pro uskladnění úrody a potravin. V dalších podlažích jsou další dva samostatné byty se společným vchodem. Je možné vybudovat samostatný vchod do každého podlaží. Každé z pater má koupelnu a samostatné WC. Celý dům je vytápěn kotlem na dřevo/uhlí a záložním zdrojem je elektrokotel. Na pozemku je přípojka na plyn. Doplnkovým zdrojem jsou krbová kamna v přízemí a otevřený krb v obývacím pokoji ve druhém podlaží. Ze zahrady a celkem tři teras domu, jsou hezké výhledy do krajiny. Na pozemku o celkové velikosti 1.912 m² je skleník a garážové stání, přístup na pozemek je ze dvou stran. K dispozici je obecní vodovod a kanalizace a také vlastní studna. Zastavěná plocha je 188 m², užitná 390 m². Zlatá Koruna je svou bohatou historií, krásnou okolní přírodou a vynikající dopravní dostupností atraktivním místem pro příjemné rodinné bydlení, ale také s možností využití pro turistický ruch. Objekt umožňuje i propojení těchto dvou funkcí bydlení a rekreační využití. Jen 200 m od domu je vlaková zastávka na lokální trati Český Krumlov, České Budějovice a také zastávka autobusu. Do okresního a turisticky vyhledávaného města s veškerou občanskou vybaveností je to 5 km (u nádraží je škola a o jednu zastávku dříve nákupní zóna Domoradice), do centra Českých Budějovic je to 22 km. Nemovitost nebude při prodeji zatížena žádnými břemeny ani závazky a je možné ji financovat hypotékou. Cena je k jednání s vážným zájemcem. Pro více informací o nemovitosti i možnostech financování kontaktujte makléře této nabídky Lukáše Beťáka.

Kontaktujte makléře



Lukáš Beťák realitní makléř
tel.: +420 605514425
e-mail: lukas.betak@qara.cz

6 700 000 Kč

Cena je k jednání s vážným zájemcem.

Dispozice	Rodinný dům
Celková plocha	390
Obytná plocha	390
Stav	Aktivní
Typ budovy	Vícegenerační
Počet pater	3
Město	Zlatá Koruna

Část obce	Zlatá Koruna
Umístění	Okraj obce
Topení	ÚT tuhá paliva
Vybavení (inženýrské sítě)	220V, 380V, Kanalizace, Plyn, Studna, Voda - pitná
Konstrukce budovy	Cihlová
Plocha pozemku	1912
Zastavěná plocha	188

Galerie nemovitosti









