

Komerční objekt Lenora, okr. Prachatice



Využijte příležitost k nákupu jednopodlažního komerčního objektu - zastavěná plocha 497 m² a okolního pozemku 1 108 m², se dvěma samostatnými částmi. POLOHA V OBCI: Nemovitost je ve středu obce Lenora, hned vedle obecního úřadu, a mateřské školy, mezi hlavní silnicí a železniční tratí. Přímo u nemovitosti je dostatek parkovacích míst a další v blízkosti. Jen 250m je vlaková zastávka a autobus pouhých 100m od objektu. Na hraniční přechod do Německa - Strážný, je 13 km po kvalitní komunikaci. Poloha na půl cesty mezi Lipnem a centrální částí Šumavy v krásné okolní přírodě a s mnoha příležitostmi ke sportovnímu vyžití jak na české tak na německé straně činí z Lenory atraktivní lokalitu pro turistický ruch s doposud nevyužitým potenciálem. INFORMACE O BUDOVĚ: Objekt je cihlová stavba s pultovou střechou s plechovou kritinou. Budova v celkově dobrém technickém stavu, po částečné vnitřní rekonstrukci. Objekt je částečně podsklepený, v suterénu jsou 2 místnosti, bývalý sklad paliva a kotelna, nyní plynová. Budova má dva samostatné vchody a nyní slouží jako 4 samostatné ordinace lékařů s čekárnami a zázemím. VYUŽITÍ: Lze využít například jako kanceláře nebo výrobní objekt. Vzhledem ke tvaru a umístění je budova vhodná i k nástavbě dalšího patra a využití k ubytování jako prodejna sportovního vybavení, restaurace a nebo kombinovanému využití jako multifunkční objekt. Samozřejmě se nabízí také dále využívat jako zdravotní středisko malou soukromou kliniku apod. Pro více informací a osobní prohlídku volejte makléře.

Kontaktujte makléře



Lukáš Beťák realitní makléř
tel.: +420 605514425
e-mail: lukas.betak@qara.cz

3 900 000 Kč
+ daň z nabytí (4)

Celková plocha	1605
Podlaží	1. patro
Stav	Aktivní
Počet pater	1

Město	Lenora
Část obce	Lenora
Umístění	Centrum obce
Konstrukce budovy	Cihlová

Galerie nemovitosti







